



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ



Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 26 հունվարի 2022 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Գ. Նժդեհի փողոց 20/15 մառան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու համայնքի ղեկավարի որոշումներ՝ 10/11/2021թ. թիվ 2641-Ա, 24/11/2021թ. թիվ 2722-Ա

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0653-0051

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.003696

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26012022-08-0034, գաղտնաբառ՝ VYBBGFNQEN9Z

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի
www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	08-001-0653-0051-001	Մառան	26.43 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Կարեն Խաչատրյան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Շիրակի մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 26012022-08-0034, գաղտնաբառ՝ VYBBGFNQEN9Z

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

«Ա.Գ. ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ

ՀՀ ք. Գյումրի, Գ.Նժդեհի փող. 2.26 թիվ 21/1

ԲՁՁ. /094/ 70 70 52

06.12.2022թ.



ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրի
համայնքապետարանի
աշխատակազմի ղեկավար Կ.
Բադալյանին

Համաձայն Ձեր հետ 01.12.2022 թվականին կնքված պայմանագրի, ներկայացնում ենք գնահատման ներկայացված գույքի շուկայական արժեքի վերաբերյալ թիվ 12062211 գնահատման հաշվետվությունը, ինչպես նաև հաշվետվությանը կից տվյալ գրությունը:

Շիրակի մարզ, համայնք Գյումրի ք. Գ. Նժդեհի փողոց 20/15 հասցեում գտնվող մատանի /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական թիվ՝ 26012022-08-0034, տրված՝ 26.01.2022թ./շուկայական արժեքը 01.12.2022թ. դրությամբ կազմում է.

1 800 000

/ Մեկ միլիոն ութ հարյուր հազար / ՀՀ դրամ:

Գնահատման օրվա դրությամբ հողամասը ծանրաբեռնված է հողի կադաստրային արժեքի պարտքով, որը 9-րդ գոտում 1 քմ մակերեսի համար կազմում է 10514.0 ՀՀ դրամ, ամբողջ հողամասի համար այն կկազմի 388.598, 0 ՀՀ դրամ: Անշարժ գույքի հաշվարկված շուկայական արժեքի մեջ ներառնված է 388 598.0 ՀՀ կադաստրային արժեքի պարտքը, ախիներն կադաստրային արժեքի պարտքով ծանրաբեռնված անշարժ գույքի շուկայական արժեքը կկազմի 1 411 402 ՀՀ դրամ:

Սույն գրությունը կազմված է համապատասխան գնահատման հաշվետվության տվյալների հիման վրա:

ՏՆՕՐԵՆ՝



Գ.ՊԱՊՈՅԱՆ